

«noi sosteniamo le PMI»

Indicazioni per la concessione di fideiussioni

CF EST-SUD concede fideiussioni a favore di

- titolari indipendenti di piccole e medie imprese artigianali, commerciali, industriali e del settore terziario.
- professionisti che intendono aprire, rilevare o partecipare a una piccola e media impresa artigianale, commerciale, industriale e del settore terziario.
- persone fisiche e giuridiche nonché società di persone (per persone giuridiche viene richiesto dai principali interessati un vaglia cambiario o una fideiussione solidale al regresso).

Importo

- Secondo la Legge federale (RS 951.25) possono essere concesse fideiussioni solidali fino ad un limite massimo di 1 milione di franchi.

Per quali scopi può essere concessa la fideiussione?

- progetto di autoimprenditorialità
- rilevamento di un'azienda avviata (acquisto del pacchetto azionario o delle quote sociali, degli impianti, dei macchinari, della scorte di magazzino, ecc.)
- nuovo credito d'esercizio o aumento della linea di credito esistente
- acquisto dell'immobile aziendale
- progetto di ampliamento o riattazione (immobile aziendale, parco macchine, ecc.)
- risanamento sostenibile

Tariffario

- L'esame della richiesta viene effettuato con il versamento di un anticipo spese di CHF 300 (conto postale n. 90-8578-9), che verrà dedotto dai costi di analisi.
- I costi di analisi della pratica ammontano:
 - o 1% per importi da CHF 0 – 500'000 (minimo CHF 500, massimo CHF 2'500)
 - o 0.5% per importi da CHF 500'000 – 1 milione (massimo CHF 3'500)
- Per l'aumento di una fideiussione in essere si calcola una quota del:
 - o 0.25% sull'importo da aumentare (minimo CHF 400, massimo CHF 1'000)
- In caso di modifiche o lavori straordinari il costo verrà calcolato in base al dispendio.
- I costi di analisi non devono essere pagati qualora la domanda venisse rifiutata.
- Se in seguito all'analisi, il richiedente dovesse ritirare la domanda verrà applicato un costo di CHF 500.
- Il premio di rischio corrispondente all'1.25% annuo viene calcolato sull'importo garantito dalla fideiussione (data di riferimento 31.03.).
- Il costo annuo per la gestione del dossier ammonta a CHF 250; per fideiussioni sotto i CHF 100'000 il costo è di CHF 125.

Decisioni che concernano l'esame della richiesta

La CF EST-SUD è libera di respingere la richiesta senza dover fornire delle spiegazioni.

Contabilità

Il beneficiario deve allestire una contabilità ordinata fino all'estinzione della fideiussione.

Condizioni per la concessione di fideiussioni

- In ogni contratto di fideiussione vengono definiti i dettagli giuridicamente vincolanti come garanzie, ammortamento del prestito, durata della fideiussione, ecc..
- Il beneficiario della fideiussione (debitore) deve costituire e consegnare le garanzie richieste dalla CF EST-SUD stessa o se da lei richiesto alla banca creditore prima della concessione della fideiussione.
- Per l'ottenimento della fideiussione valgono inoltre le seguenti "Condizioni generali" (estratto dal contratto di fideiussione):
 1. Il debitore s'impegna ad usare il denaro, messo a disposizione dalla banca creditore sulla base della fideiussione, unicamente per lo scopo pattuito. CF EST-SUD ha diritto di controllo.
 2. In caso di cessazione del commercio o di vendita a terzi dell'azienda, il debito garantito deve essere rimborsato immediatamente alla banca creditore.
 3. Il debitore ha la facoltà di ammortizzare in misura maggiore di quanto pattuito o di rimborsare anticipatamente il credito garantito con la fideiussione. Se il risultato dell'esercizio lo permette e CF EST-SUD lo richiede per iscritto, devono essere effettuati ammortamenti superiore a quanto stabilito.
 4. Una proroga degli ammortamenti deve essere richiesta alla CF EST-SUD per iscritto prima della rispettiva scadenza. CF EST-SUD è autorizzata a respingere tale richiesta senza dover specificare il motivo.
 5. Il conteggio degli interessi concernenti il credito garantito dalla CF EST-SUD è consegnato al debitore direttamente dalla banca creditore. Il debitore deve pagare gli interessi alla scadenza.
 6. Il debitore riconosce che CF EST-SUD è autorizzata a disdire immediatamente la fideiussione nei seguenti casi:
 - inosservanza dell'obbligo di pagamento degli ammortamenti e degli interessi e utilizzo del credito non corrispondente allo scopo pattuito.
 - omissione del dovere di tenere e presentare una contabilità ordinata come stipulato nel contratto.
 - cambiamento della forma giuridica dell'azienda senza autorizzazione scritta della CF EST-SUD.
 - prestazione di fideiussioni (semplici o solidali) del debitore a favore di terzi durante il periodo in cui è in vigore la fideiussione senza autorizzazione scritta da parte della CF EST-SUD.
- 7. Il debitore/richiedente esonera esplicitamente fino al completo rimborso del credito garantito o durante il periodo d'analisi autorità, banche, fiduciari e terzi dal segreto d'ufficio, bancario e professionale, autorizzando la CF EST-SUD a richiedere tutte le informazioni necessarie. Con la firma del contratto di fideiussione il debitore/richiedente autorizza il suo fiduciario a dare tutte le informazioni richieste dalla CF EST-SUD come conti annuali ecc.. Inoltre, il fiduciario deve informare la CF EST-SUD direttamente su eventi straordinari suscettibili di influenzare l'attività o la solvibilità dell'azienda.
- 8. Il debitore s'impegna a tenere (o a far tenere) un'ordinata contabilità a sue spese fino al rimborso completo del credito garantito dalla CF EST-SUD. Particolarmente il bilancio e il conto economico sono da inoltrare spontaneamente alla CF EST-SUD entro tre mesi dalla data di fine esercizio. Il cambiamento del fiduciario è subordinato al consenso scritto della CF EST-SUD.
- 9. Il premio di rischio della fideiussione ammonta all'1,25% annuo sull'importo garantito. Il costo per la gestione del dossier viene applicato annualmente. Per ulteriori informazioni sui costi si veda il tariffario dettagliato.
- 10. Nel caso in cui fosse fatta valere la fideiussione da parte della banca, la CF EST-SUD è autorizzata, ma non costretta, a fare obiezioni relative alla relazione di debito fra debitore e creditore originario. Tuttavia, anche se la CF EST-SUD rinuncia a fare obiezioni, non perde il diritto di regresso verso il debitore. Qualora, a seguito della fideiussione concessa, la CF EST-SUD dovesse pagare il debito, il debitore è obbligato a rimborsare senza indugio il capitale, gli interessi e le spese alla CF EST-SUD. Quest'obbligo vale come riconoscimento di debito del debitore ai sensi dell'articolo 82 LEF.
- 11. Questo contratto è valido fino a completa liquidazione di tutti gli obblighi e impegni da esso derivanti.

Per ogni contesa giudiziaria che potesse sorgere dall'esecuzione o interpretazione di questo contratto è stabilito il foro di San Gallo. Il testo è vincolante.