

## Richiesta di fideiussione

Per quale scopo necessitate un finanziamento? \* (selezionare solo una casella)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pianificazione di successione / rilevamento d'azienda | <input type="checkbox"/> Crescita   |
| <input type="checkbox"/> Acquisto / investimento immobiliare                   | <input type="checkbox"/> Fondazione aziendale / progetti di indipendenza professionale / start-up |
| <input type="checkbox"/> Liquidità / attivo circolante                         | <input type="checkbox"/> Interventi sostenibili di ristrutturazione aziendale                     |
| <input type="checkbox"/> Investimenti in beni mobili                           |   |

Quale somma della fideiussione viene richiesta? \* CHF 0'000.00

A quanto ammonta il fabbisogno di credito presso la banca per il finanziamento previsto? \* CHF 0'000.00

Qual'è la banca finanziatrice?

nessuna\*

Nome della banca\*

Consulente\*

E-Mail

N. tel.

Dati relativi al beneficiario della fideiussione

Azienda / Privato\*

Indirizzo\*

CAP / Località\*

N. tel.

E-Mail

Homepage

Dati relativi a\*

Titolare dell'azienda  Amministratore delegato

Cognome/Nome\*

Indirizzo\*

CAP / Località\*

Data di nascita\*\*

Luogo di provenienza\*

Stato civile\*:  celibe/nubile  coniugato/-a  divorziato/-a  vedovo/-a

Il beneficiario della fideiussione ha già avuto delle procedure esecutive? \*  si  no

Vi sono già stati o sono in corso pignoramenti o comminatorie di fallimento per il beneficiario della fideiussione? \*  si  no

---

Quale azienda viene rilevata? *(Da compilare solo se si seleziona "Pianificazione della successione / rilevamento di società").*

Azienda\* .....

Indirizzo\* .....

CAP / Località\* .....

N. tel. ....

E-Mail .....

Homepage .....

Il beneficiario della fideiussione ha già avuto delle procedure esecutive? \*  si  no

Vi sono già stati o sono in corso pignoramenti o comminatorie di fallimento per il beneficiario della fideiussione? \*  si  no

---

Come siete venuti a conoscenza di CF EST-SUD? *(selezionare solo una casella)*

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Banca                      | <input type="checkbox"/> Stampa                     | <input type="checkbox"/> Internet         |
| <input type="checkbox"/> Fiduciari                  | <input type="checkbox"/> Raccomandazione di clienti | <input type="checkbox"/> Altro            |
| <input type="checkbox"/> Associazione professionale | <input type="checkbox"/> EasyGov                    | <input type="checkbox"/> Sono già cliente |

Lei o il suo consulente bancario ha avuto in precedenza contatti con un nostro consulente alla clientela? \*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> No (info@cfsud.ch)        |  |
| <input type="checkbox"/> reto.hollenstein@cfsud.ch | <input type="checkbox"/> salvatore.vitale@cfsud.ch   |
| <input type="checkbox"/> severin.hug@cfsud.ch      | <input type="checkbox"/> pascal.egli@cfsud.ch        |
| <input type="checkbox"/> marina.weibel@cfsud.ch    | <input type="checkbox"/> Non ricordo (info@cfsud.ch) |

---

Prima di presentare la richiesta di fideiussione occorre accettare le seguenti disposizioni:

*(selezionare tutte le caselle)*

- Condizioni generali di contratto (www.cfsud.ch)
- Accetto la comunicazione elettronica in generale tra me o rispettivamente il beneficiario della fideiussione e CF EST-SUD e riconoscono i rischi connessi.

## Avviso per il richiedente della fideiussione

Al fine di esaminare la vostra domanda, a seconda del motivo di finanziamento scelto, abbiamo bisogno dei documenti elencati di seguito, che vi preghiamo di allegare al modulo di richiesta completamente compilato e firmato:

	Pianificazione della successione / rilevamento di società	Acquisto / investimento immobiliare	Attivo corcolante	Investimenti in beni mobili	crecita	Fondazione aziendale / progetti di indipendenza professionale / start-up	Ristrutturazione sostenibile
<u>Progetto / Azienda</u>							
- Businessplan / Descrizione dell'azienda	x	x	x	x	x	x	x
- Contratto di locazione per i locali commerciali	x		x	x	x	x	x
- Bozza di contratto di acquisto per l'acquisizione di immobili		x					
- Estratto attuale del catasto per investimenti immobiliari		x					
- Stima dettagliata dei costi		x					
- Piani del progetto		x					
- Bozza del contratto di acquisto dell'azienda	x						
- Stima del valore aziendale	x						
- estratto attuale del registro delle esecuzioni del richiedente la fideiussione e della società operativa (se non sono identici)	x	x	x	x	x	x	x
<u>Finanze</u>							
- Bilanci annuali degli ultimi 3 anni o dalla costituzione, compreso il rapporto di revisione (se soggetto a revisione). revisionato), la nota integrativa (se richiesta dall'art. 959c, comma 3 CO richiesto) e la destinazione dei profitti	x	x	x	x	x		x
- Budget / pianificazione per i prossimi 3 anni	x	x	x	x	x	x	x
- Piano di liquidità	x		x		x	x	x
<u>Documenti Personali</u>							
- Curriculum vitae	x	x	x	x	x	x	x
- Dichiarazione dei redditi privata attuale	x	x	x	x	x	x	x

Se vi fossero elencati dei documenti di cui non siete ancora in possesso, vi saremmo grati se ci informaste di conseguenza. Si prega di notare che ulteriori documenti possono essere necessari e richiesti caso per caso.

### **Struttura dei costi**

- Al momento della presentazione della domanda, è necessario versare una quota di registrazione di CHF 300 (IBAN CH30 0900 0000 9000 8578 9). Questa somma sarà dedotta dal costo per l'esame della domanda.
- La tariffa per l'esame della domanda ammonta a:
  - o 1% da CHF 1 – 500'000 fideiussione  
(min. CHF 500, max. CHF 2'500)
  - o 0.5% da CHF 500'001 – 1 Mio. fideiussione  
(max. CHF 3'500)
- In caso di aumento della fideiussione saranno addebitati i seguenti costi:
  - o 0.25% dell'importo aumentato  
(min. CHF 400, max. CHF 1'000)
- Modifiche a una fideiussione o attività straordinarie verranno addebitate in base al lavoro impiegato.
- Se la richiesta viene respinta dalla CF EST-SUD, non verrà addebitata alcuna tassa d'esame della richiesta.
- Se la domanda viene esaminata e successivamente ritirata dal richiedente, verranno addebitati CHF 500.
- Il premio di rischio ammonta all'1,25% annuo dell'ammontare della fideiussione (data di riferimento è il 31.03.)
- Per ciascuna garanzia fideiussoria viene addebitata una commissione di gestione del fascicolo di CHF 250 p.a. Se l'importo della garanzia è uguale o inferiore a CHF 100'000, la commissione è di CHF 125 p.a.

### **Decisione sul rifiuto di una fideiussione**

CF EST-SUD ha il diritto di respingere la richiesta di fideiussione senza fornire motivazioni.

## Condizioni generali di contratto

- Il contratto di fideiussione illustra individualmente le particolarità giuridicamente vincolanti più pertinenti per ciascun caso, quali garanzie finanziarie, estinzione del debito garantito, durata della fideiussione, ecc.
- Il beneficiario della fideiussione di CF EST-SUD Cooperativa di fideiussione per PMI (di seguito «CF EST-SUD») o indicato dalla stessa deve depositare le garanzie richieste da CF EST-SUD nel singolo caso presso la banca creditrice già prima della stipulazione della fideiussione.
- Tra l'altro, per la concessione della fideiussione, valgono le condizioni illustrate di seguito:
  1. Il beneficiario della fideiussione si impegna a utilizzare i capitali messi a sua disposizione dalla banca creditrice nel contesto della fideiussione esclusivamente ai fini menzionati. In tal senso, CF EST-SUD gode del diritto di controllo.
  2. In caso di cessazione dell'attività lucrativa indipendente o di vendita dell'azienda a terzi, il beneficiario della fideiussione deve immediatamente estinguere per intero il debito garantito alla banca creditrice.
  3. Il beneficiario della fideiussione è autorizzato a effettuare in qualsiasi momento pagamenti parziali di entità superiore rispetto a quanto concordato o a rimborsare anticipatamente per intero il debito garantito. Il beneficiario della fideiussione è tenuto a versare rate di entità maggiore rispetto a quanto concordato qualora il risultato d'esercizio lo consenta e CF EST-SUD lo richieda.
  4. Laddove il beneficiario della fideiussione voglia richiedere una dilazione delle rate di pagamento, deve presentare richiesta scritta di autorizzazione a CF EST-SUD prima della scadenza delle stesse. CF EST-SUD si riserva il diritto di respingere detta richiesta senza doverne esplicitare le motivazioni.
  5. Il calcolo degli interessi sul debito garantito da CF EST-SUD viene notificato direttamente al beneficiario della fideiussione mediante la banca creditrice. Il beneficiario della fideiussione è tenuto al pagamento di detti interessi alla data di scadenza prevista.
  6. Il beneficiario della fideiussione prende atto del diritto di revoca immediata della stessa da parte di CF EST-SUD in caso di:
    - mancata osservazione da parte del beneficiario della fideiussione dell'obbligo di rimborso del debito e di pagamento degli interessi entro le date di scadenza previste nonché in caso di sviamento della destinazione del capitale garantito;
    - mancata osservazione dell'obbligo di contabilità e di presentazione del conto annuale;
    - modifica della forma giuridica dell'azienda in assenza di autorizzazione da parte di CF EST-SUD;
    - stipula di fideiussioni semplici e solidali da parte del beneficiario stesso della fideiussione a favore di terzi, in assenza di autorizzazione da parte di CF EST-SUD, qualora il debito garantito non sia stato ancora completamente estinto.
  7. Con il presente contratto, il richiedente/beneficiario della fideiussione solleva espressamente autorità, banche, uffici di contabilità, società fiduciarie e parti terze, in particolare registri fondiari, uffici del registro di commercio, uffici d'esecuzione, agenzie d'informazione che operano nel settore del credito/dell'economia e agenzie di recupero crediti, dall'obbligo del segreto d'ufficio, segreto bancario e segreto professionale nei confronti di CF EST-SUD, fino a estinzione completa del debito garantito. Il richiedente/beneficiario della fideiussione autorizza esplicitamente CF EST-SUD a raccogliere tutte le informazioni e la documentazione richieste presso autorità, banche, uffici di contabilità, società fiduciarie e terzi, in particolare registri fondiari, uffici del registro di commercio, uffici d'esecuzione, agenzie d'informazione che operano nel settore del credito/dell'economia e agenzie di recupero crediti, a decorrere dalla presente autorizzazione e fino alla revoca esplicita della stessa da parte del richiedente/beneficiario della fideiussione. Firmando il contratto fideiussorio, il beneficiario della fideiussione istruisce il proprio ufficio di contabilità o la banca creditrice a trasmettere a CF EST-SUD tutte le informazioni e la documentazione richieste, in particolare il bilancio e il conto economico nonché a segnalare spontaneamente qualsiasi evento straordinario riguardante la gestione dell'azienda o l'affidabilità creditizia del beneficiario della fideiussione. Ove pertinente, vengono rese note la Dichiarazione sulla protezione dei dati e le Condizioni d'uso.
  8. Il beneficiario della fideiussione si impegna a tenere una contabilità ordinata fino al rimborso completo del debito garantito. Nello specifico, si impegna a stilare o incaricare terzi di stilare il bilancio annuo compreso di conto economico, il quale va spontaneamente trasmesso a CF EST-SUD entro tre mesi dalla data di chiusura dei conti. Qualora il beneficiario della fideiussione preveda di cambiare ufficio di contabilità o di espletare autonomamente le attività contabili, è tenuto a richiedere l'autorizzazione di CF EST-SUD.
  9. È prevista la corresponsione di un premio di rischio annuale per la fideiussione. Viene riscossa una commissione di gestione del dossier annuale per ogni fideiussione. I costi dettagliati sono illustrati nel tariffario.
  10. Nell'ambito dell'escussione della fideiussione da parte della banca creditrice, CF EST-SUD ha il diritto, ma non l'obbligo, di sollevare eccezioni o obiezioni rispetto al rapporto creditorio principale. Laddove CF EST-SUD rinunciasse a sollevare dette eccezioni o obiezioni, il diritto di regresso della stessa nei confronti del beneficiario della fideiussione non sarebbe vanificato. In caso di risoluzione del contratto di fideiussione da parte di CF EST-SUD, il beneficiario della fideiussione è tenuto al rimborso immediato e completo dell'importo totale dei crediti (credito capitale, interessi e altri costi). Tale obbligo in capo al beneficiario della fideiussione è da intendersi quale riconoscimento di debito ai sensi dell'articolo 82 della Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento (LEF).
  11. Il contratto fideiussorio è vincolante per le parti fino alla soddisfazione di tutti i diritti della banca creditrice e di CF EST-SUD derivanti dal rapporto creditorio principale o dal contratto.

**Il foro competente per le controversie derivanti dal presente rapporto contrattuale sono i tribunali ordinari di San Gallo.**

luogo: ..... data: .....

il/la richiedente  
(debitamente firmato)

